

PORTFOLIO

Petar Petrov, graduate engineer of architecture

07/06/1980

Citizenship: Republic of Serbia

Phone:

+ 375 297 00 1954

+ 7965 281 24 63

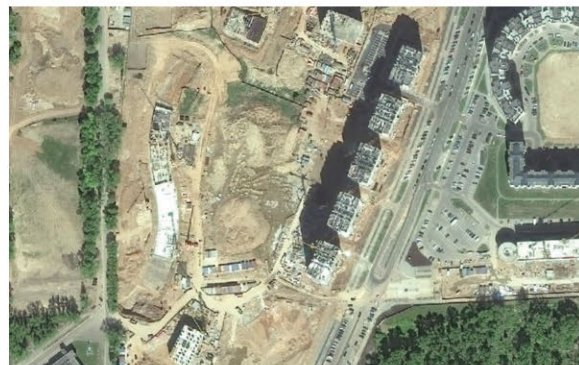
Viber / WhatsApp / imo / Slack

E-mail: petroffstudios@yahoo.com

Skype: petroffstudios

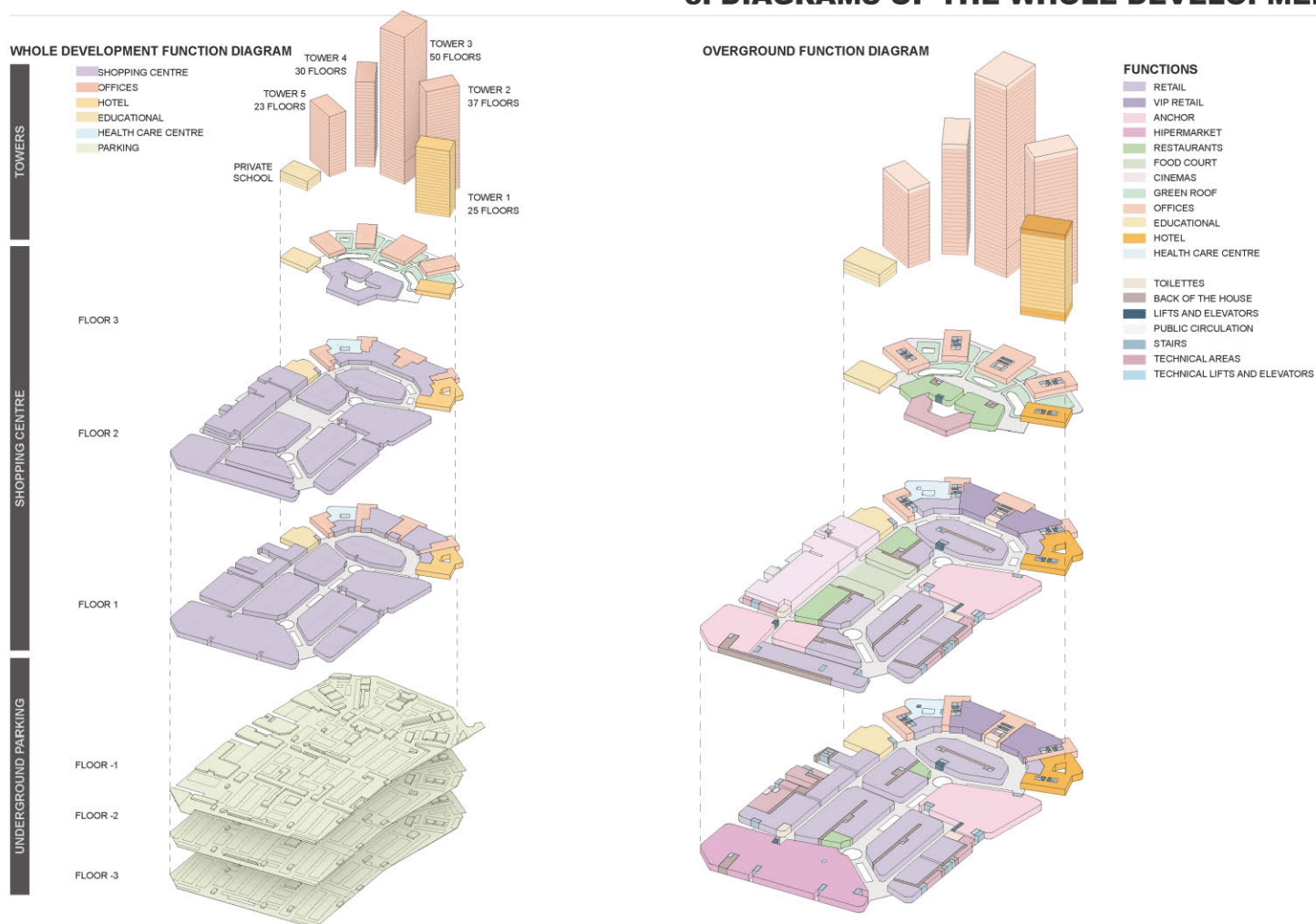






PRE-DESIGN DOCUMENTATION

5. DIAGRAMS OF THE WHOLE DEVELOPMENT



8
EXPERIMENTAL MULTIFUNCTIONAL COMPLEX "MINSK-WORLD"
Document. A3 Booklet



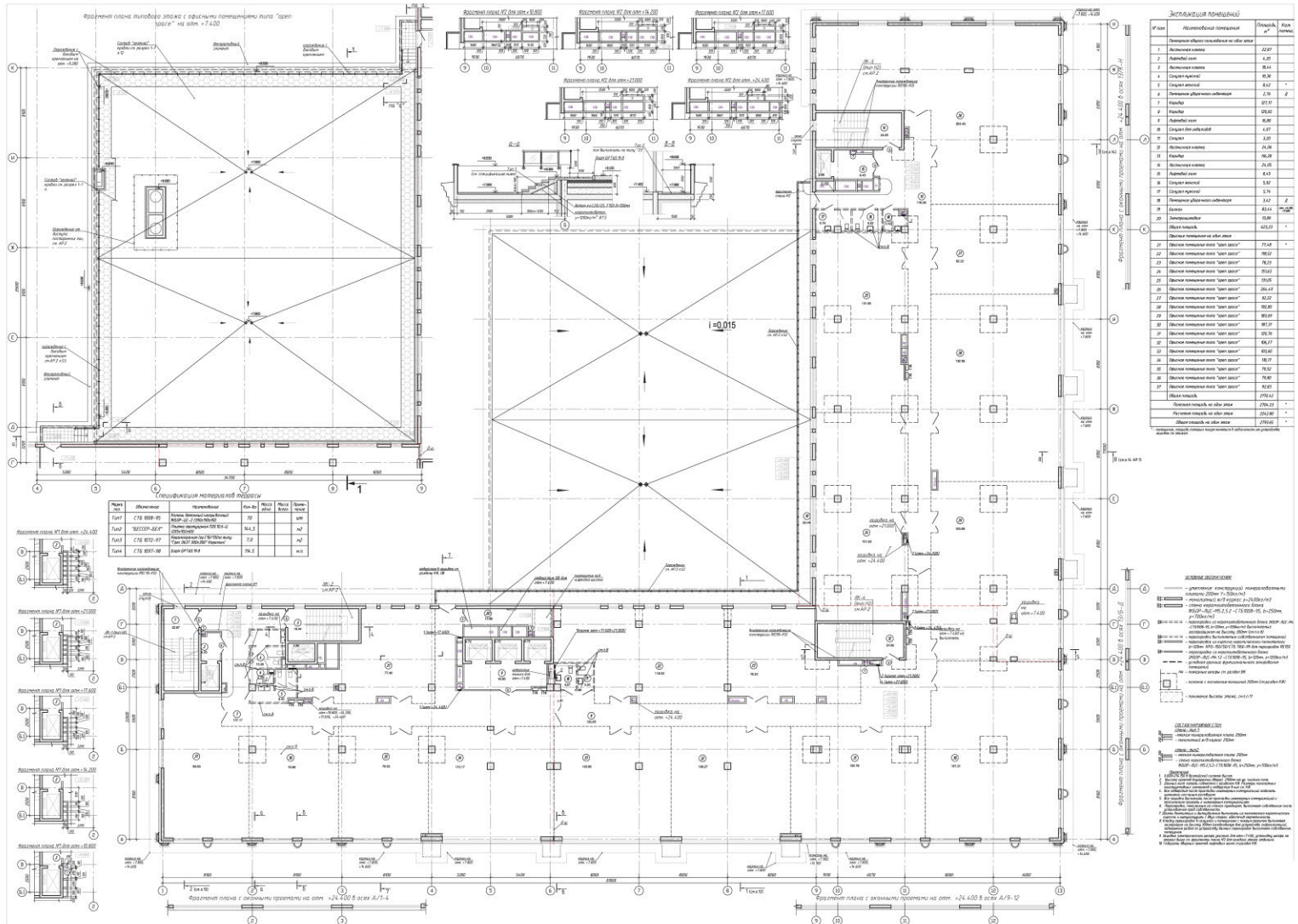




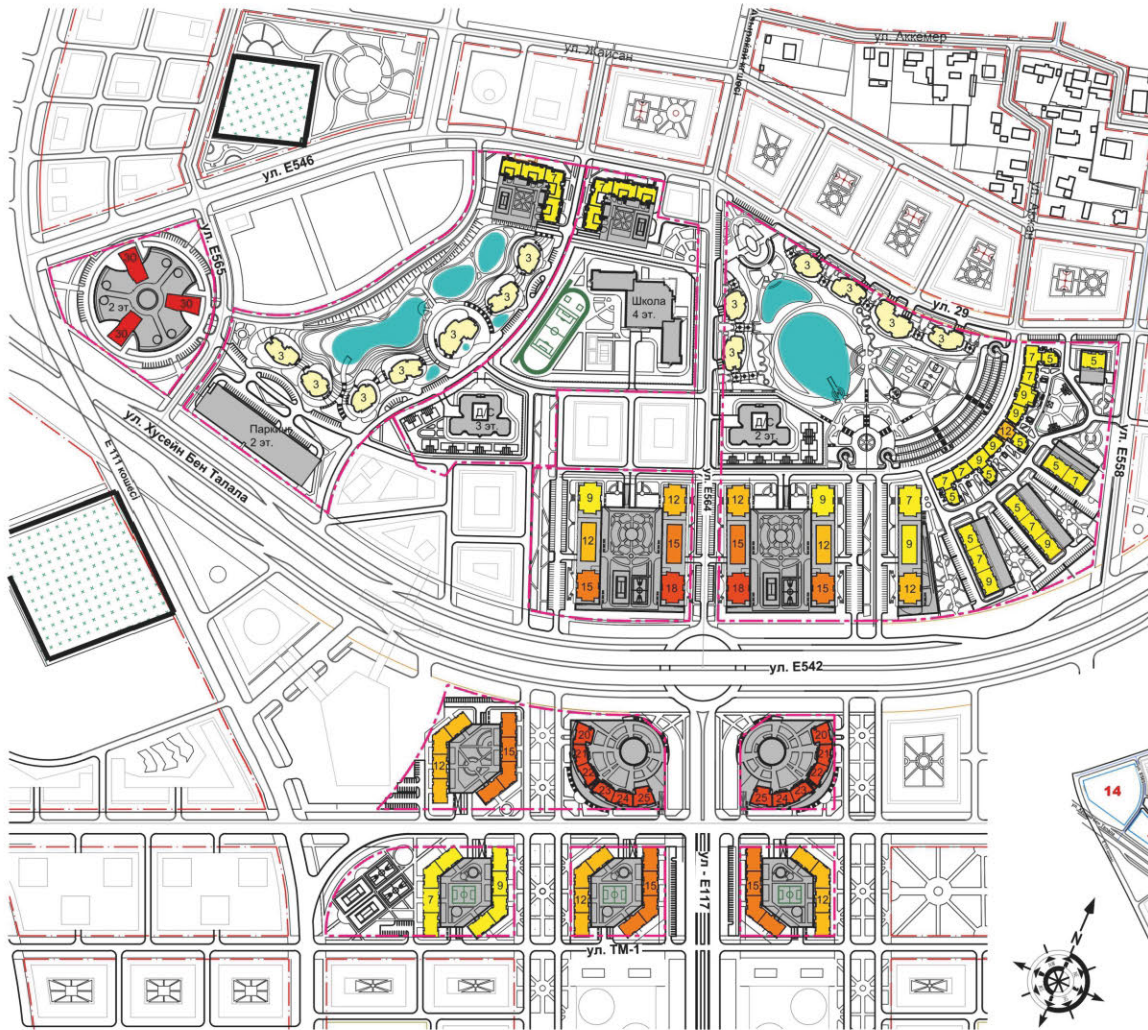
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА СХЕМЕ	ПОКАЗАТЕЛИ	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО
	Площадь участка в границах работ	га	93,0
	Площадь застройки	м.кв.	209 400
	Площадь покрытия дорог, площадок, тротуаров, в т. ч:	м.кв.	445 810
	а) Площадь асфальтового покрытия		178 450
	б) Площадь покрытия из тротуарных плит		267 360
	Площадь зеленых насаждений, в т. ч:	м.кв.	268 060
	а) Зеленые насаждения общего пользования: парки, бульвары, с/з зоны и др.		132 160
	б) Внутриквартальные зеленые насаждения		120 900
	а) Покрытие спортивных и детских площадок		15 000
	Площадь водной поверхности существующего озера и проектируемых водоемов	м.кв.	40 780
	Площадь участков под индивидуальное стро-во в т.ч:	м.кв.	37 440
	а) Участки с индивидуальными домами		17 200
	б) Участки с таунхаусами		20 240
	Общая площадь зданий, всего, в т.ч.:	м.кв.	1 455 000
	а) Жилые здания		1 250 500
	б) Встроенные помещения универсального назначения (в т.ч. стипенды)		67 200
	в) Отдельно-стоящие общественные и административные здания		74 300
	г) Гараж-стоянки открытого типа		63 000
	Проектируемые машино-места всего:	шт.	6 000
	Плотность застройки	м.кв./га	15 645
	Жилые и общественные здания с указанием этажности	шт.	149

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- Пункт пропуска при въезде на территорию (сущ. сооружение)
- Многофункциональные комплексы
- Бизнес-центры
- Ресторанные комплексы
- Спортивные площадки в парковой зоне
- Школа
- Детский сад
- Территории детских садов, встроенных в жилые дома
- Амфитеатр
- Монумент «Астана-Рояль»
- Парк скульптур





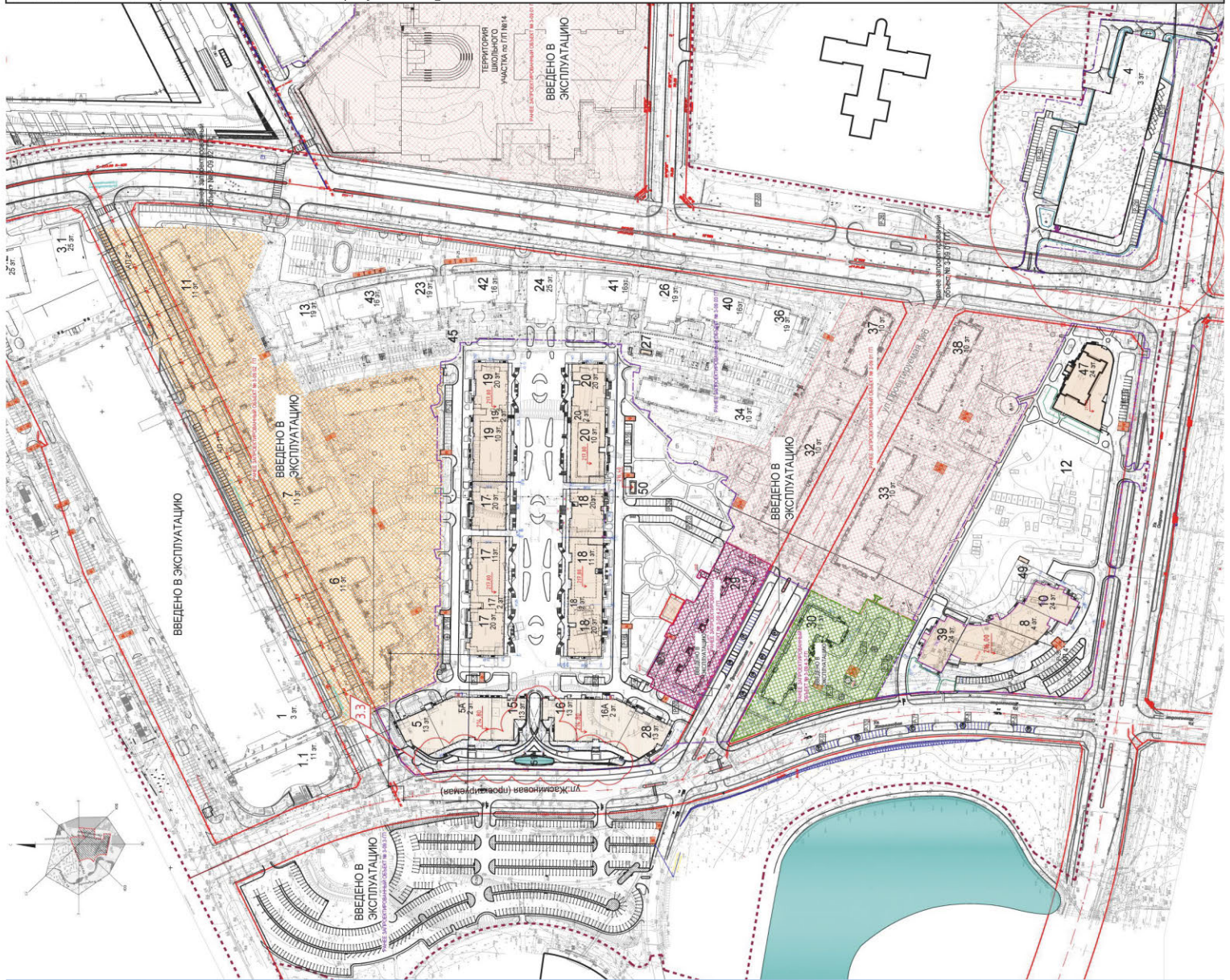
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ (БЕЗ
 УЧЕТА СТИЛОБАТОВ):

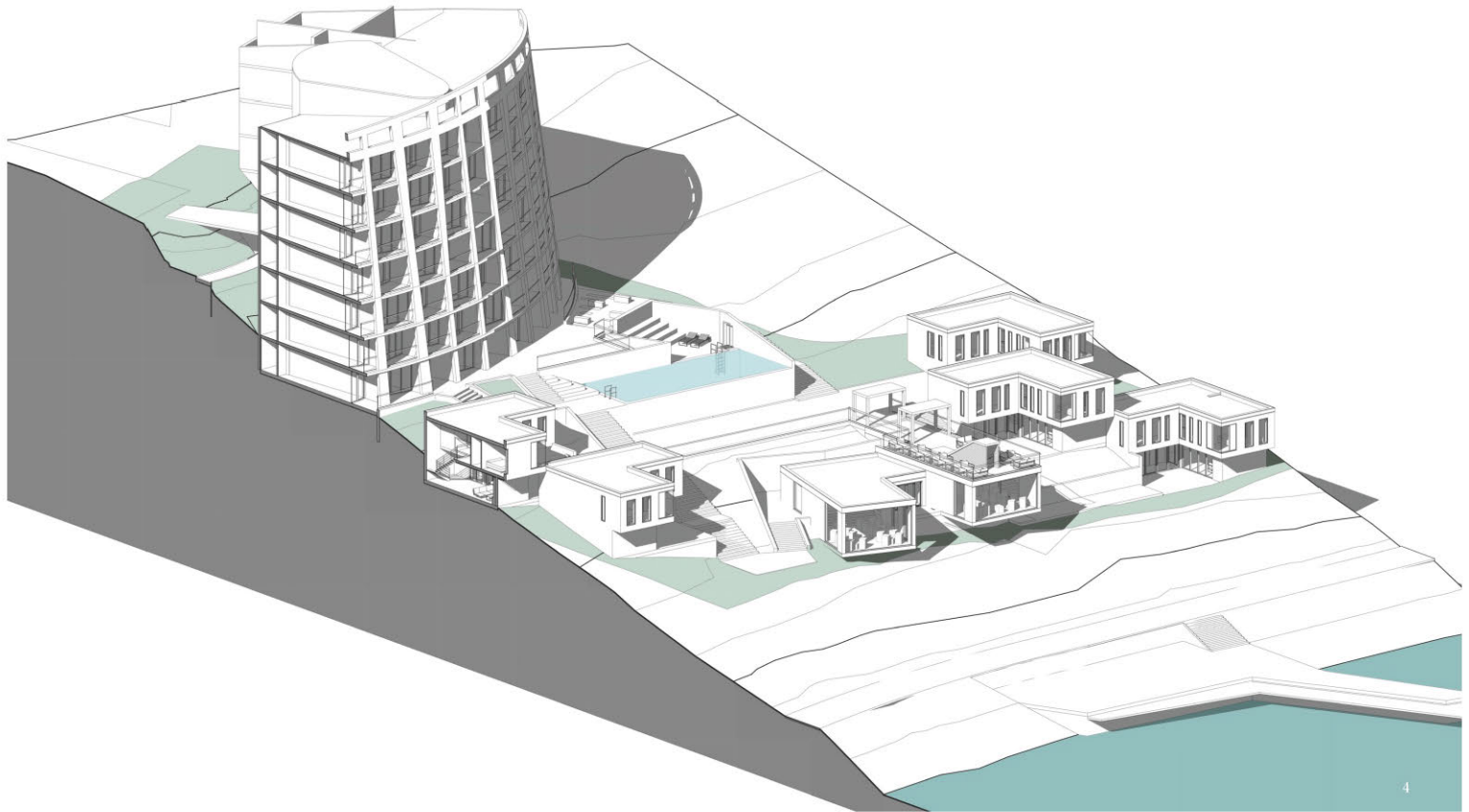
№ квартала на схеме	Этажность	Общая площадь зданий, кв.м.	Общая площадь квартир, кв.м.
1	5-12	61 020	51 870
2	3	8 900	8 900
3	9-18	49 140	41 770
4	9-18	49 140	41 770
5	7	20 050	17 040
6	3	10 100	10 100
7	20-24	35 775	30 400
8	20-24	35 775	30 400
9	12-15	36 990	31 440
10	12-15	36 990	31 440
11	12-15	36 990	31 440
12	7-9	21 920	18 630
13	2	9 800	-
14	30	52 200	-
ИТОГО, кв.м.:		488 590	345 200

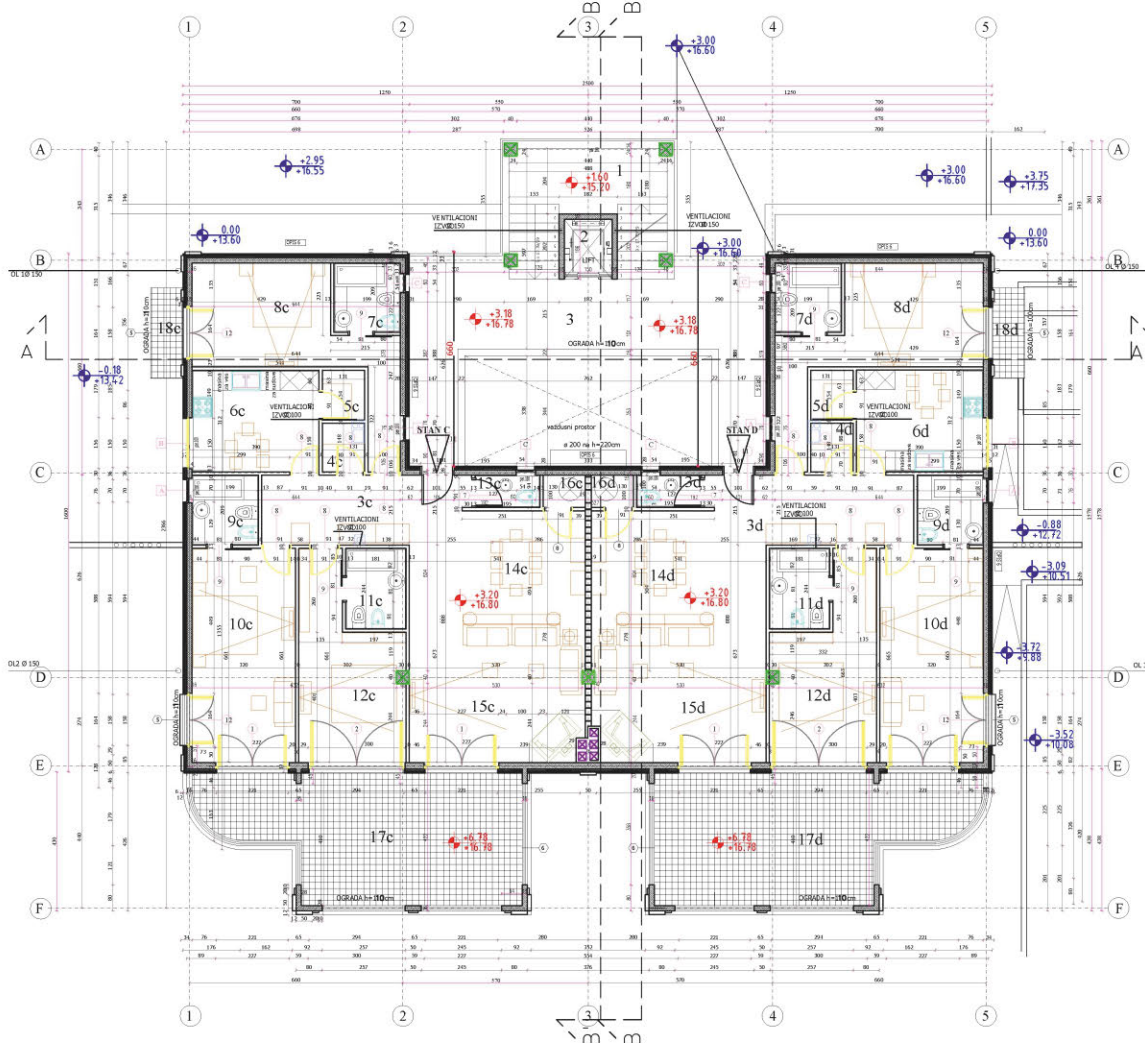
ЭТАЖНОСТЬ					
3	5-9	10-12	13-17	18-25	30
Блокиров. застройка. Зданий: 13	Много-квартирные жилые дома. Зданий: 29	Много-квартирные жилые дома. Зданий: 9	Много-квартирные жилые дома. Зданий: 7	Много-квартирные жилые дома. Зданий: 14	Обществен. здания. Зданий: 3

СХЕМА ГРАНИЦ КВАРТАЛОВ









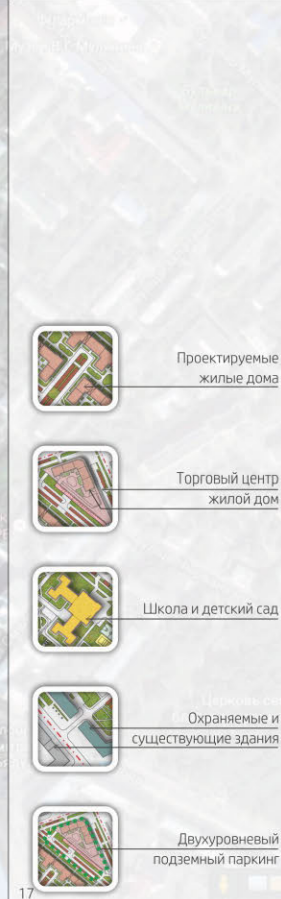
ZAKLJUČNE PROJEKTORE					
R.br.	Naziv prostorije	P. m ²	O. m	Pod	Stol
1	Otvorena stepenica	11.88	22.46	membran. pl.	polulapis.
2	Lift	2.78	6.67	membran. pl.	polulapis.
3	Hodnik	39.87	43.93	membran. pl.	basid kam.
UKUPNO ZAKLJUČNE PROJEKTORE					
96.47					
STAN C					
3c	Hodnik	11.88	17.24	beton. parket	polulapis.
4c	Spavaća	1.69	5.57	beton. parket	polulapis.
5c	Otvorena	2.01	5.69	beton. parket	polulapis.
6c	Kuhinja	12.26	14.30	membran. pl.	polulapis.
7c	Kupatilo 1	4.40	8.40	membran. pl.	polulapis.
8c	Spavaća	10.11	25.76	beton. parket	polulapis.
9c	Kupatilo 2	4.40	8.39	membran. pl.	membran. pl.
10c	Spavaća	10.11	19.65	beton. parket	polulapis.
11c	Kupatilo 3	4.67	8.74	membran. pl.	membran. pl.
12c	Spavaća	10.76	20.50	beton. parket	polulapis.
13c	Toilet	2.00	6.61	membran. pl.	polulapis.
14c	Trpezarija	17.29	17.21	beton. parket	polulapis.
15c	Otvorena terasica	24.49	20.38	beton. parket	polulapis.
16c	Cent. priop. step. uok.	1.30	4.60	membran. pl.	polulapis.
UKUPNO STAN C	143.47				
17c	Terasa	35.53x40%+14.21	29.01	granit. lica	
18c	Terasa	3.13x40%+1.25	7.83	granit. lica	
UKUPNO STAN C SA TERASAMA					
158.93x40%+154.16					
STAN D					
3d	Hodnik	11.88	17.24	beton. parket	polulapis.
4d	Spavaća	1.69	5.57	beton. parket	polulapis.
5d	Otvorena	2.01	5.69	beton. parket	polulapis.
6d	Kuhinja	12.26	14.30	membran. pl.	polulapis.
7d	Kupatilo 1	4.40	8.40	membran. pl.	polulapis.
8d	Spavaća	10.11	25.76	beton. parket	polulapis.
9d	Kupatilo 2	4.40	8.39	membran. pl.	membran. pl.
10d	Spavaća	10.11	19.65	beton. parket	polulapis.
11d	Kupatilo 3	4.67	8.74	membran. pl.	membran. pl.
12d	Spavaća	10.76	20.50	beton. parket	polulapis.
13d	Toilet	2.00	6.61	membran. pl.	polulapis.
14d	Trpezarija	17.29	17.21	beton. parket	polulapis.
15d	Otvorena terasica	24.49	20.38	beton. parket	polulapis.
16d	Cent. priop. step. uok.	1.30	4.60	membran. pl.	polulapis.
UKUPNO STAN D	143.47				
17d	Terasa	35.53x40%+14.21	29.01	granit. lica	
18d	Terasa	3.13x40%+1.25	7.83	granit. lica	
UKUPNO STAN D SA TERASAMA					
158.93x40%+154.16					
UKUPNA KORISNA PLOŠTINA STANOVA SA TERASAMA					
398.22 m ²					
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA					
409.88 m ²					

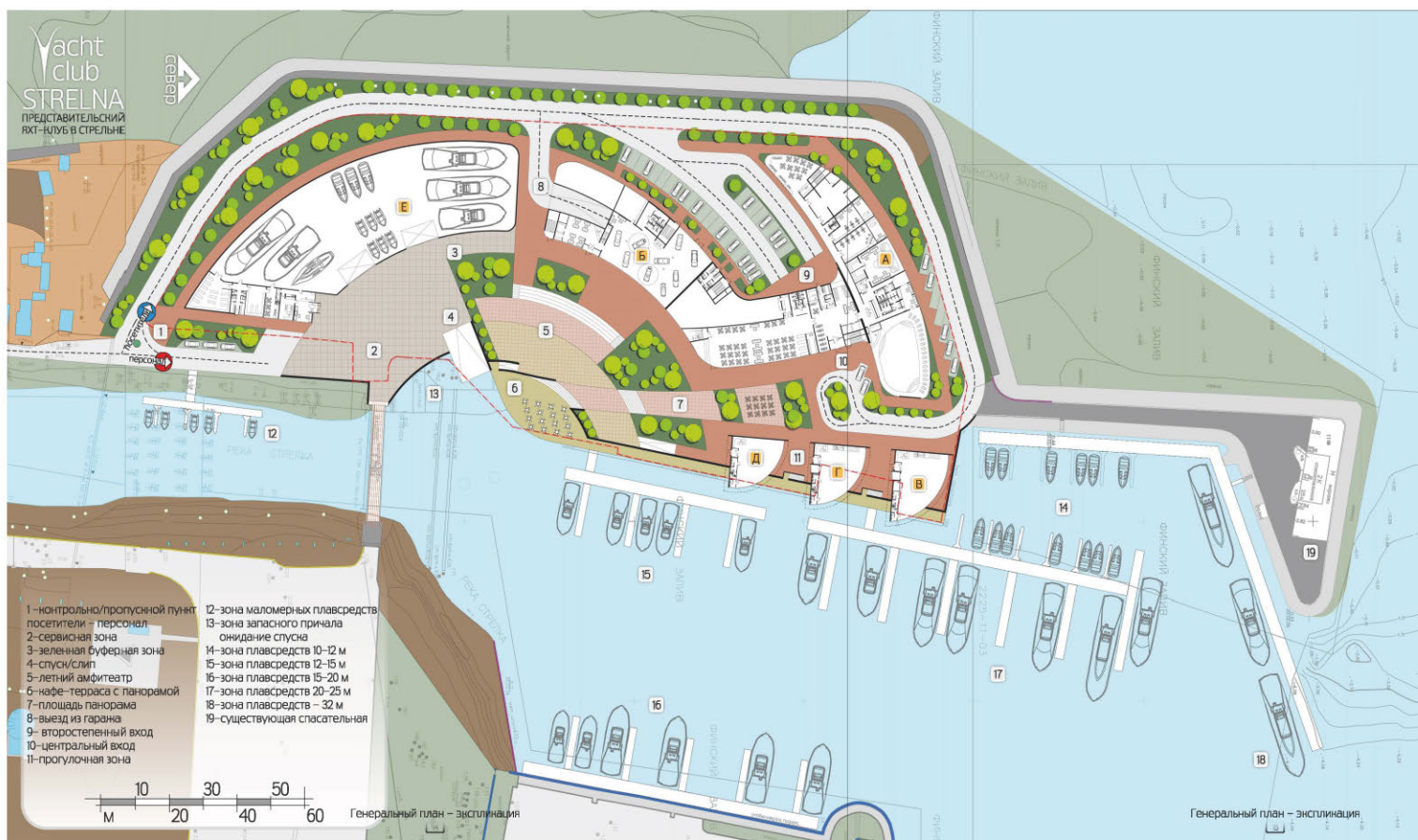
PRVI SPRAT

LEGENDA MATERIJALA	
bet. pod	
bet. step.	
beton. parket	
membran. pl.	
basid kam.	
basid kam.	
basid kam.	









Коттеджный поселок "Родники"

север

вариант №2

100 M



ASTRA INVEST

13



Petar Petrov



Возможности развития /
Development opportunities

Генеральный план

участок	площадь (га)	население (чел)	расчетная климатическая объемность от одной площади населения не более	плотность (чел/га)
01	34,20	4 975	И5-участок - низкая	145,5
02	43,10	5 933	И7-участок - низкая	137,7
03	запас территории	—	—	—
ИТОГО:	77,30	10 908*	И1-участок - низкая	141,1



Petar Petrov



Возможности развития /
Development opportunities

12

Генеральный план
оптимальная застройка участка

Технико-экономические показатели территории

участок	площадь [га]	население [чел]	расчетная плотность застройки	плотность [чел/га]
01	11.35	960	обеспеченность общей площадью на 1 человека	84 чел/га – низкая
02	малая территория	—	—	—
ИТОГО:	11.35	960*	—	84 чел/га – низкая

* из расчета числа квартир – население:
всего 366 квартир.

В среднем 4 человека проживает в одной квартире = население 1964 человек

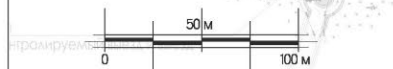
площадь застройки ~17 704 м²

строительный коэффициент ~0.16

коэффициент (плотность) застройки мин. 16%

ТИП ОБЪЕКТА	одна дом площадь м²	класс	нол-во домов	нол-во квартир	всего площадь м²
блочный	250	стандарт таун	28	28	7 000
полу- блочный	250	бизнес	8	8	2 000
усадьбинный тип 1	500	люкс	6	6	3 000
усадьбинный тип 2	250	бизнес	12	12	3 000
секция А1 3 этажа	865	стандарт	20	240	17 300
секция А2 3 этажа	945	стандарт	4	48	3 780
секция А3 3 этажа	1170	стандарт	2	24	2 340
ИТОГО			80	366	38 420

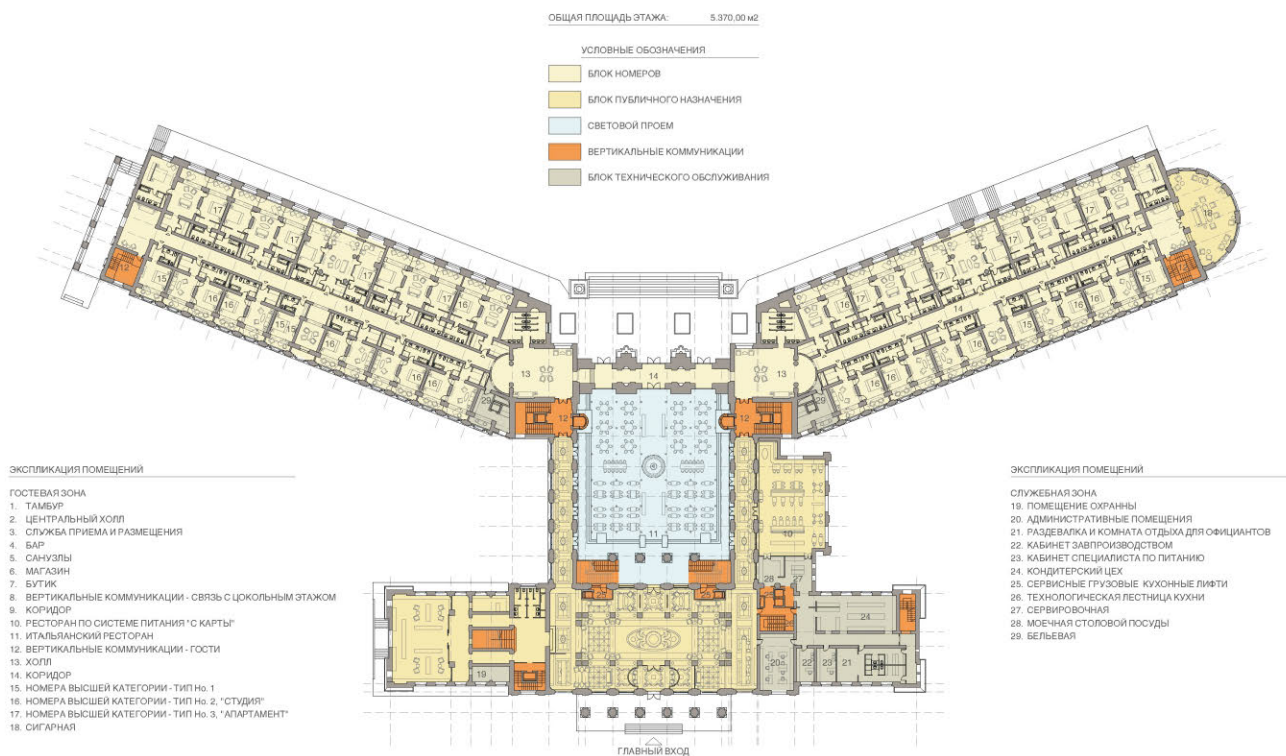
- озеленение и газон (высокое растение)
- открытые водные площадки
- площадки для детей – вокруг зданий
- зона свалки
- граница землеотвода



ASTRA INVEST
VERDEGRON

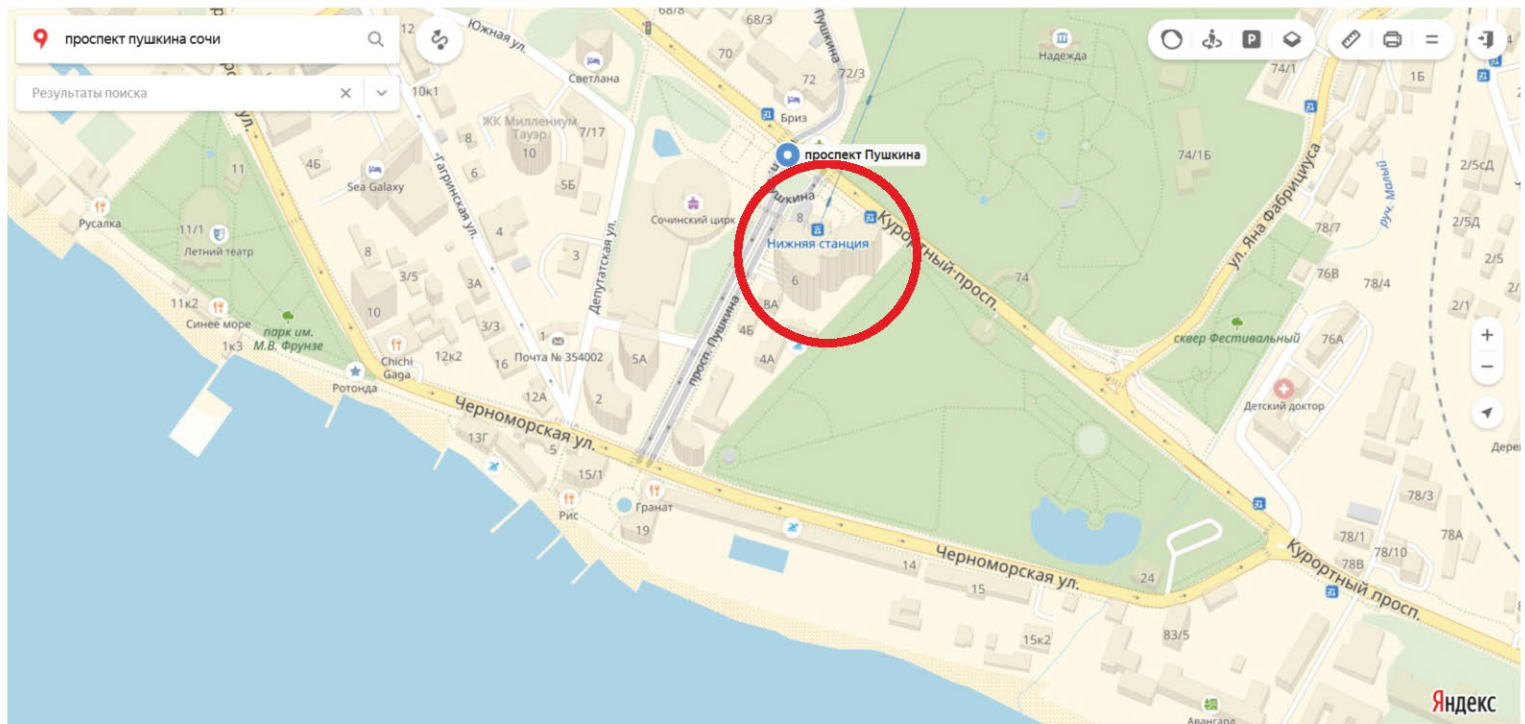


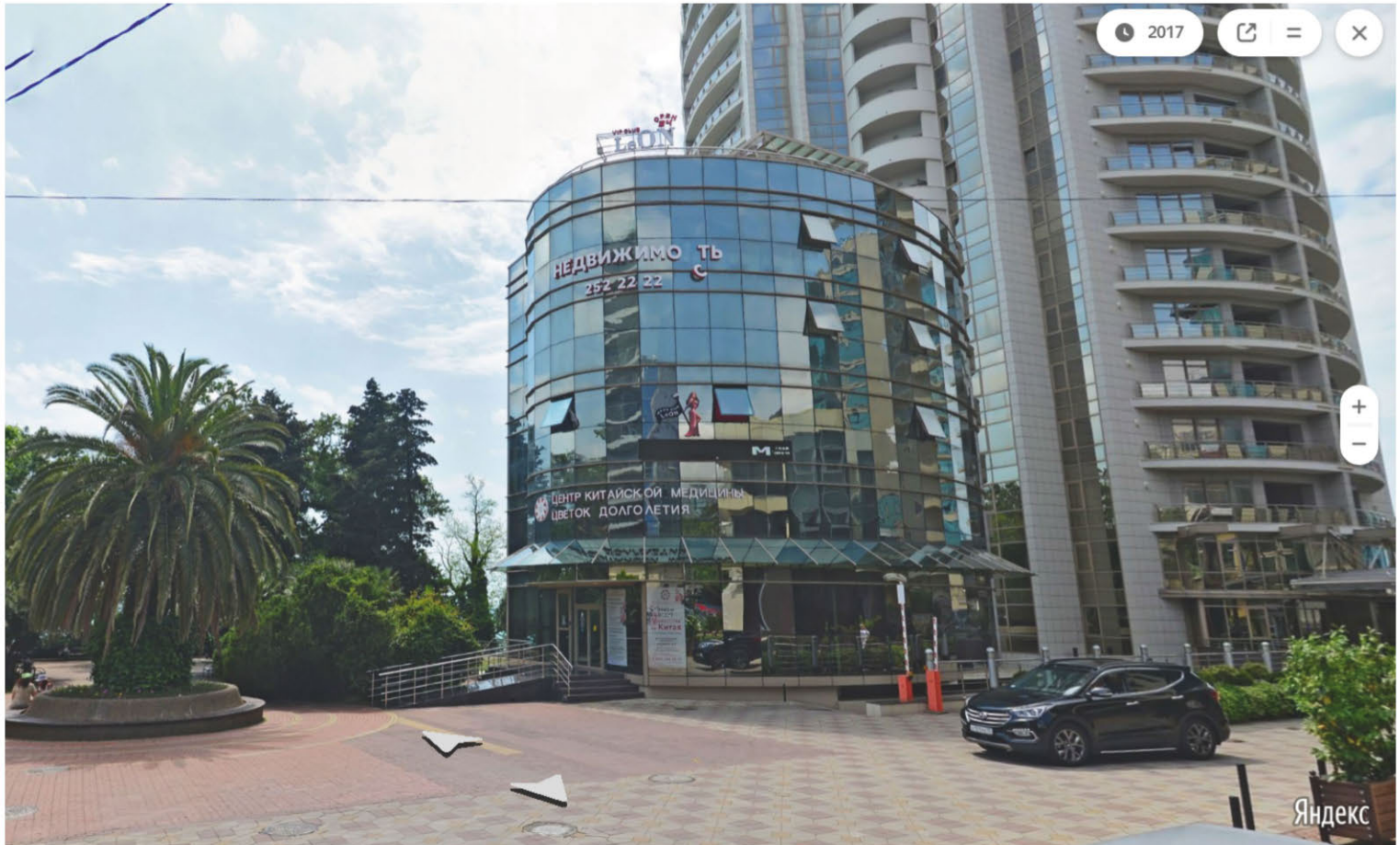
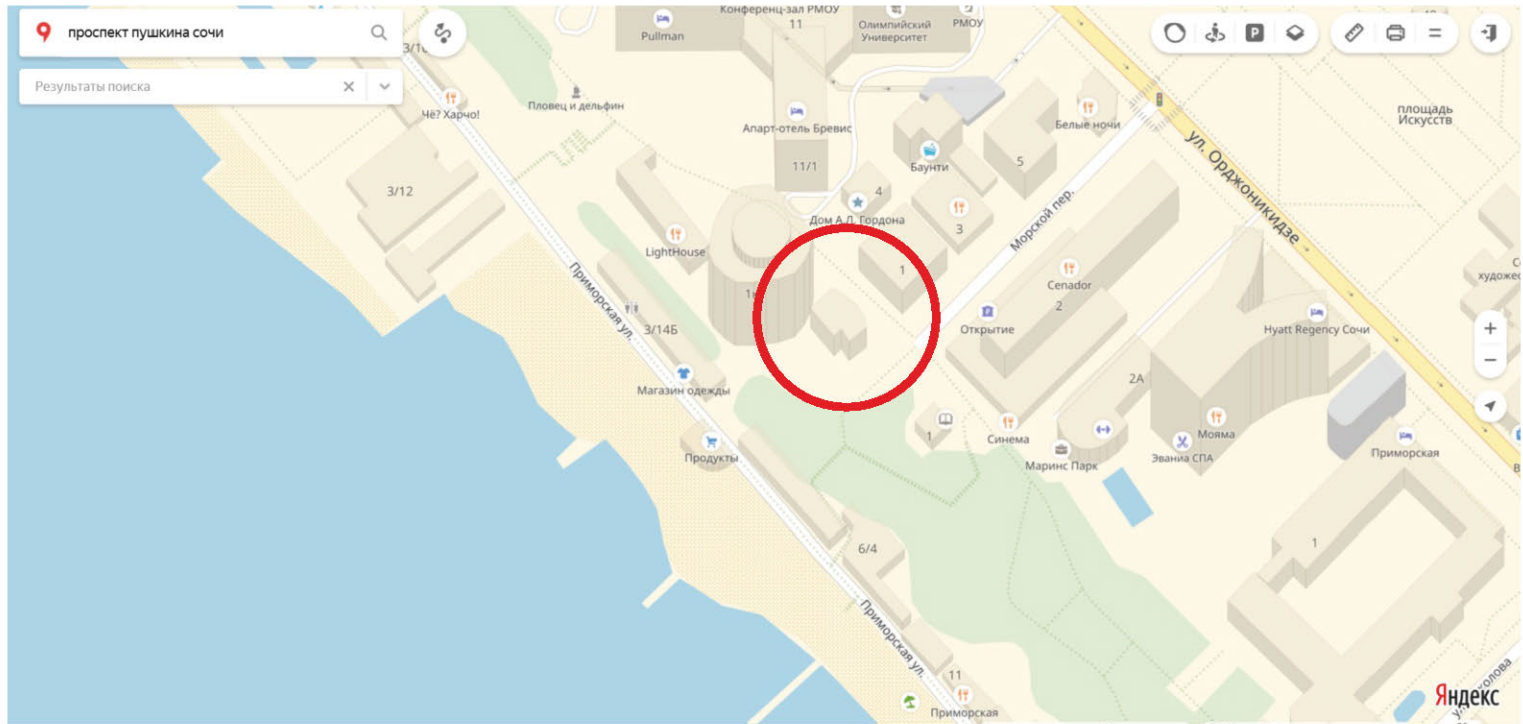
Petar Petrov











A

Project: Private apartments, villas, public spaces, museums...

Responsibility: General design, detail design

Position: Chief architect, site architect, project manager, supervisor



Фасады корпуса "Б" комплекса зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, дом 5
для размещения Музейно-выставочного комплекса "Музей Московского Кремля"

B

Project: Private apartments, villas, public spaces, museums...

Responsibility: General design, detail design

Position: Chief architect, site architect, project manager, supervisor



Peter Petron

C

Project: Private apartments, villas, public spaces, museums...

Responsibility: General design, detail design

Position: Chief architect, site architect, project manager, supervisor



Petar Petron

D

Project: Private apartments, villas, public spaces, museums...

Responsibility: General design, detail design

Position: Chief architect, site architect, project manager, supervisor



Petar Petrov

E

Project: Private apartments, villas, public spaces, museums...

Responsibility: General design, detail design

Position: Chief architect, site architect, project manager, supervisor



Petar Petron

F

Project: Private apartments, villas, public spaces, museums...

Responsibility: General design, detail design

Position: Chief architect, site architect, project manager, supervisor



Petar Petrov

G

Project: Private apartments, villas, public spaces, museums...

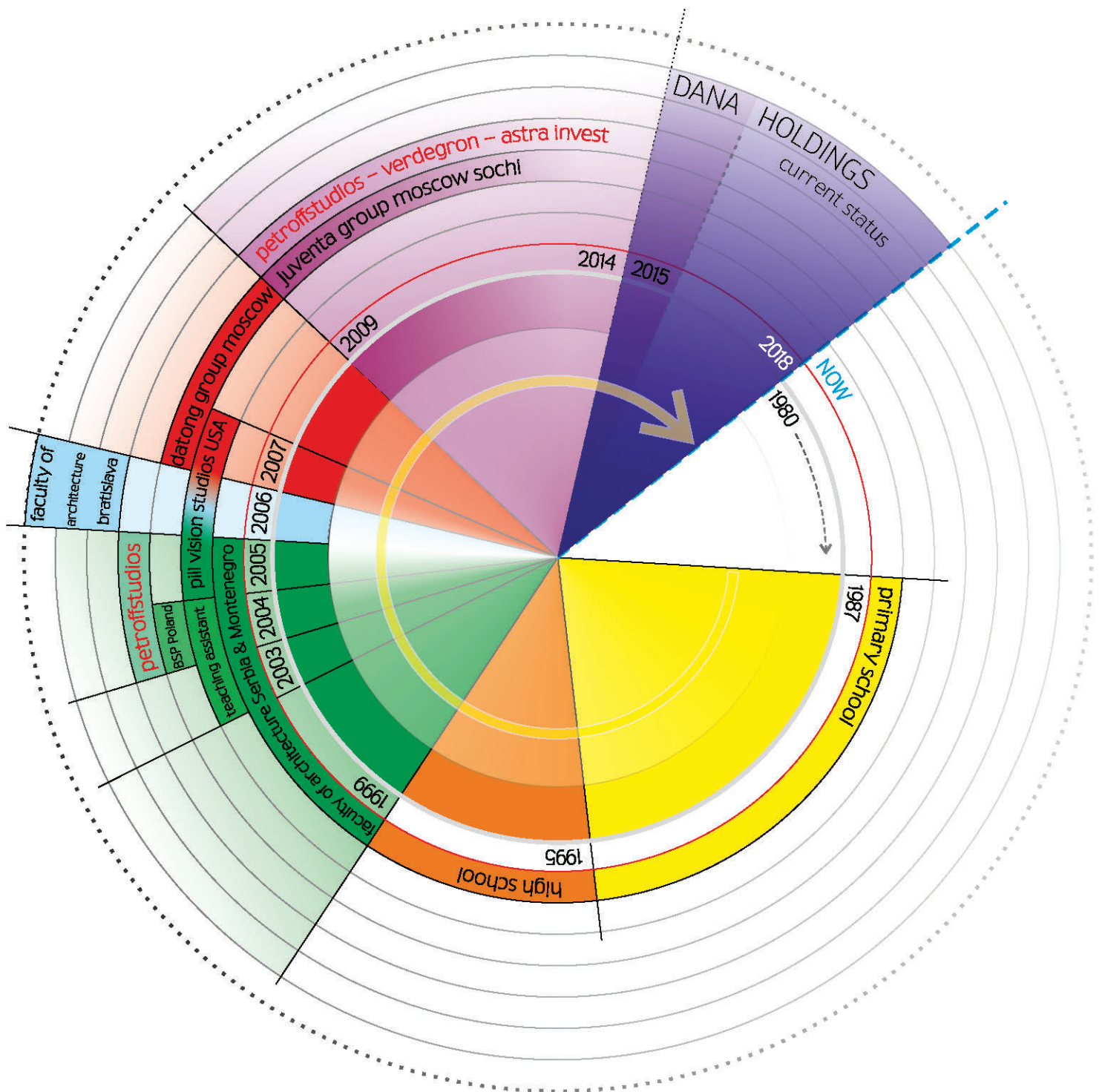
Responsibility: General design, detail design

Position: Chief architect, site architect, project manager, supervisor



Petar Petron

life chart



skills chart @ job position

associate architect

architect

on site architect

architect & planning supervisor

chief architect & project manager

expert level & preferred positions